LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Juin 2008

Marché du neuf

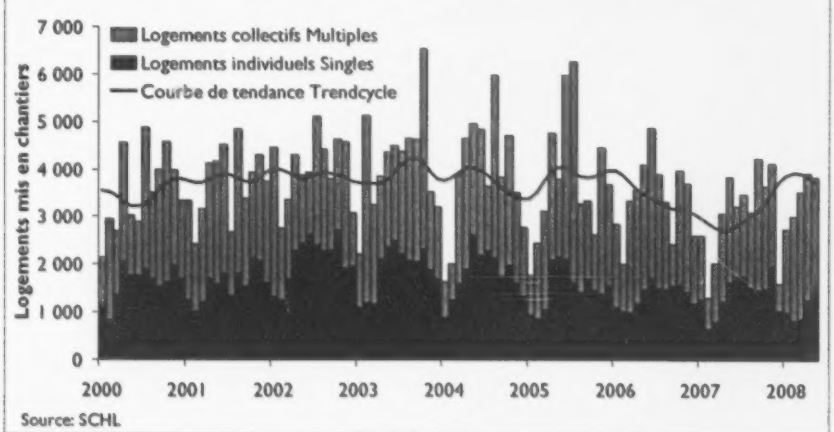
La construction résidentielle a ralenti en mai

Dans la région du Grand Toronto, le nombre d'habitations commencées a légèrement diminué en mai. La baisse constante des mises en chantier d'immeubles de faible hauteur a été modérée par la vigueur de l'activité qui s'est maintenue en mai du côté des appartements en copropriété.

En chiffres non corrigés, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations affichait à la fin de mai une avance de 33 % sur le résultat correspondant de 2007. L'intensification de la construction d'appartements en copropriété a été le moteur de la hausse des mises en

Figure 1

Mises en chantiers dans la region du Grand Toronto



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
La construction résidentielle a ralenti en mai

3 **Cartes**

6 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

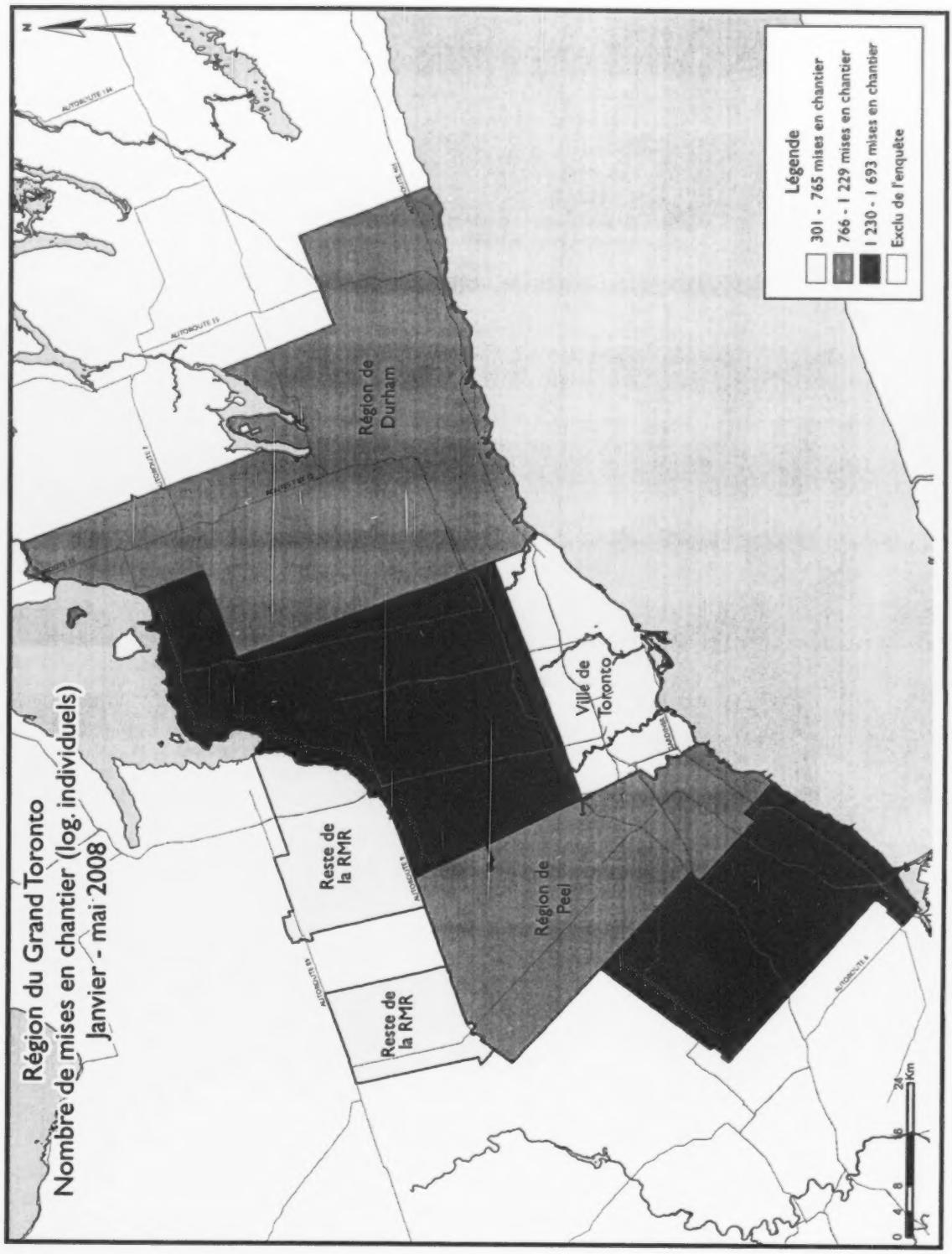
Canada

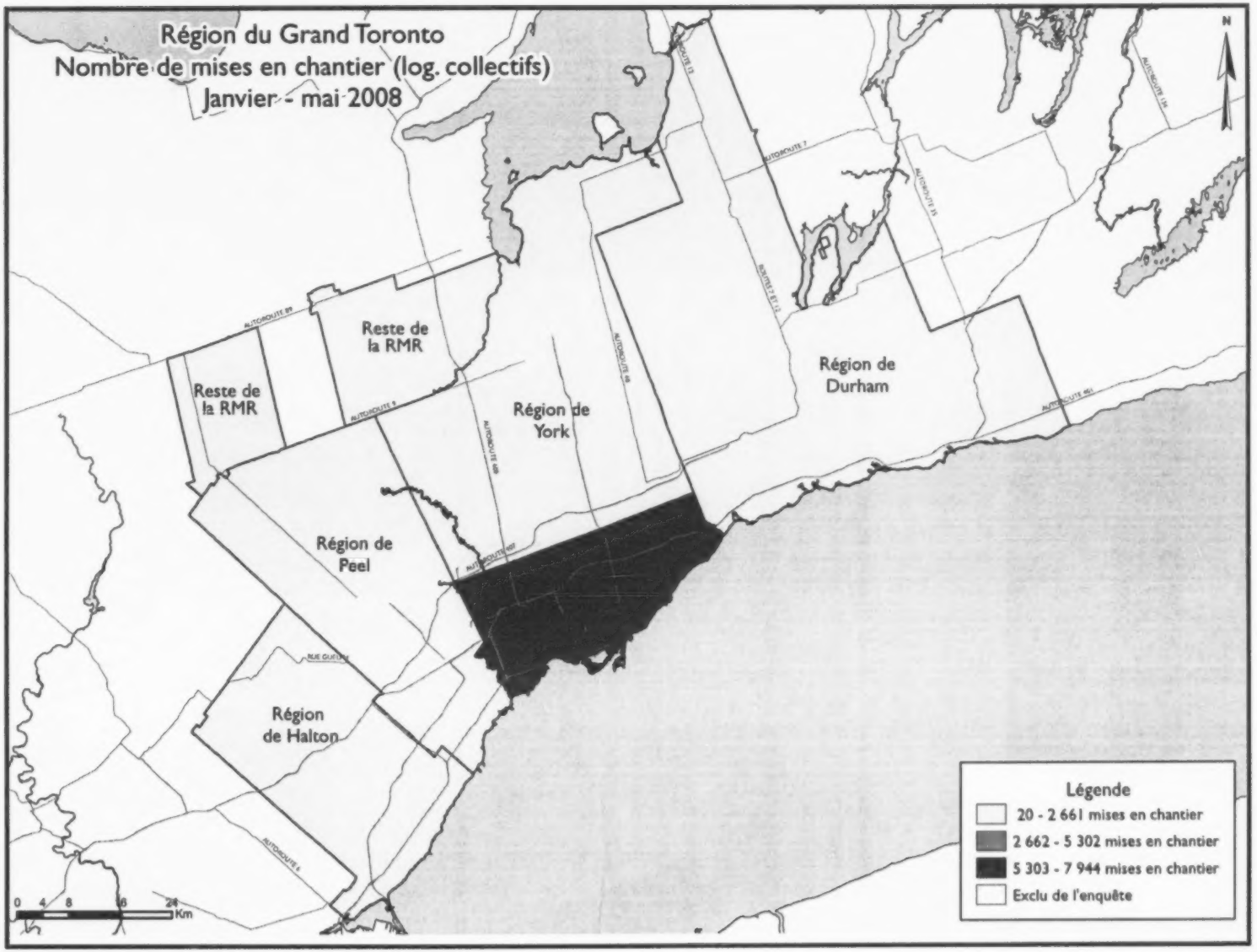
SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

chantier depuis le début de l'année. En effet, la production de ce type de logement a plus que doublé par rapport à celle des cinq premiers mois de 2007. L'importante quantité d'appartements en copropriété vendus sur plan en 2006 et en 2007 s'est traduite par un accroissement de la construction résidentielle. Le renchérissement des habitations et le fort mouvement d'accession à la propriété a entraîné une augmentation de la demande de logements de prix relativement abordables ces deux dernières années, en particulier dans la catégorie des appartements en copropriété.

De janvier à mai 2008, les mises en chantier d'immeubles de faible hauteur ont accusé un repli de 13 % par rapport à la période correspondante un an auparavant. La plus forte baisse d'activité a été enregistrée du côté des jumelés et des maisons en rangée. Quant aux maisons individuelles dont on a entamé la construction depuis le début de 2008, leur nombre est demeuré semblable à celui des cinq premiers mois de 2007 en raison de l'importante quantité de maisons vendues sur plan en 2007. Dans bien des secteurs qui ont connu une hausse des mises en chantier de maisons individuelles en 2008, le prix moyen des logements écoulés est inférieur à la moyenne établie pour l'ensemble de la région du Grand Toronto.


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2008
Légende
301 - 765 mises en chantier
766 - 1 229 mises en chantier
1 230 - 1 693 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Ville de Toronto
Région de Peel
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 410
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 11
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 9
N
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2008
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
20 - 2 661 mises en chantier
2 662 - 5 302 mises en chantier
5 303 - 7 944 mises en chantier
Exclu de l'enquête

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2008	1 313	194	413	0	52	1 178	0	327	3 477
Mai 2007	1 350	332	748	0	134	913	0	48	3 525
Variation en %	-2,7	-41,6	-44,8	s.o.	-61,2	29,0	s.o.	**	-1,4
Cumul 2008	4 922	736	1 323	0	498	7 388	20	1 119	16 006
Cumul 2007	4 935	1 208	1 957	11	609	3 000	0	284	12 004
Variation en %	-0,3	-39,1	-32,4	-100,0	-18,2	146,3	s.o.	**	33,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2008	9 819	1 600	3 286	18	949	28 371	20	2 693	46 756
Mai 2007	8 557	1 818	3 633	25	1 260	24 830	0	2 406	42 529
Variation en %	14,7	-12,0	-9,6	-28,0	-24,7	14,3	s.o.	11,9	9,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2008	1 169	260	251	1	75	1 608	0	16	3 380
Mai 2007	1 092	228	294	0	24	140	0	0	1 778
Variation en %	7,1	14,0	-14,6	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	90,1
Cumul 2008	5 023	786	1 331	4	363	6 337	0	775	14 619
Cumul 2007	5 628	886	1 424	11	368	3 587	0	275	12 179
Variation en %	-10,7	-11,3	-6,5	-63,6	-1,4	76,7	s.o.	181,8	20,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2008	539	71	95	0	14	190	13	428	1 350
Mai 2007	576	107	151	1	24	348	18	73	1 298
Variation en %	-6,4	-33,6	-37,1	-100,0	-41,7	-45,4	-27,8	**	4,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2008	1 071	245	324	1	78	1 610	1	36	3 366
Mai 2007	1 093	209	296	0	27	180	4	51	1 860
Variation en %	-2,0	17,2	9,5	s.o.	188,9	**	-75,0	-29,4	81,0
Cumul 2008	4 898	770	1 418	4	374	6 342	1	524	14 331
Cumul 2007	5 400	835	1 418	10	382	3 791	4	324	12 164
Variation en %	-9,3	-7,8	0,0	-60,0	-2,1	67,3	-75,0	61,7	17,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2008	198	0	42	0	37	0	0	0	277
Mai 2007	238	4	0	0	0	0	0	0	242
Variation en %	-16,8	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	14,5
Cumul 2008	616	2	62	0	84	0	0	27	791
Cumul 2007	553	4	52	0	0	0	0	0	609
Variation en %	11,4	-50,0	19,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	29,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2008	1 187	8	204	0	224	203	0	173	1 999
Cumul 2007	1 095	4	131	0	86	456	0	0	1 772
Variation en %	8,4	100,0	55,7	s.o.	160,5	-55,5	s.o.	s.o.	12,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2008	182	0	13	0	22	0	0	0	217
Mai 2007	121	2	27	0	0	30	0	0	180
Variation en %	50,4	-100,0	-51,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	20,6
Cumul 2008	664	2	43	0	41	36	0	0	786
Cumul 2007	782	8	112	0	35	102	1	0	1 040
Variation en %	-15,1	-75,0	-61,6	s.o.	17,1	-64,7	-100,0	s.o.	-24,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2008	37	0	6	0	15	96	0	0	154
Mai 2007	63	4	19	0	5	29	0	0	120
Variation en %	-41,3	-100,0	-68,4	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	28,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2008	180	0	15	0	22	0	0	0	217
Mai 2007	123	2	32	0	5	20	0	0	182
Variation en %	46,3	-100,0	-53,1	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	19,2
Cumul 2008	667	5	53	0	43	25	0	0	793
Cumul 2007	753	6	108	0	30	75	1	0	973
Variation en %	-11,4	-16,7	-50,9	s.o.	43,3	-66,7	-100,0	s.o.	-18,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2008	1 536	212	461	0	113	1 178	0	327	3 827
Mai 2007	1 648	336	753	0	140	913	0	48	3 838
Variation en %	-6,8	-36,9	-38,8	s.o.	-19,3	29,0	s.o.	**	-0,3
Cumul 2008	5 475	752	1 385	0	648	7 538	20	1 142	16 960
Cumul 2007	5 616	1 212	2 040	1	673	3 013	0	284	12 839
Variation en %	-2,5	-38,0	-32,1	-100,0	-3,7	150,2	s.o.	**	32,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2008	10 965	1 628	3 549	11	1 288	28 823	20	2 862	49 146
Mai 2007	9 886	1 824	3 851	7	1 435	25 367	2	2 481	44 853
Variation en %	10,9	-10,7	-7,8	57,1	-10,2	13,6	**	15,4	9,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2008	1 321	274	286	0	115	1 576	0	16	3 588
Mai 2007	1 218	230	349	0	27	240	6	0	2 070
Variation en %	8,5	19,1	-18,1	s.o.	**	**	-100,0	s.o.	73,3
Cumul 2008	5 677	826	1 416	2	454	6 341	0	775	15 491
Cumul 2007	6 471	894	1 630	1	486	3 759	31	275	13 547
Variation en %	-12,3	-7,6	-13,1	100,0	-6,6	68,7	-100,0	181,8	14,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2008	584	71	111	0	37	286	13	428	1 530
Mai 2007	639	111	173	1	52	401	20	121	1 518
Variation en %	-8,6	-36,0	-35,8	-100,0	-28,8	-28,7	-35,0	**	0,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2008	1 216	259	353	0	115	1 578	1	41	3 563
Mai 2007	1 222	212	356	0	44	271	9	51	2 165
Variation en %	-0,5	22,2	-0,8	s.o.	161,4	**	-88,9	-19,6	64,6
Cumul 2008	5 550	813	1 505	2	469	6 359	1	564	15 263
Cumul 2007	6 188	844	1 616	0	475	3 937	37	434	13 531
Variation en %	-10,3	-3,7	-6,9	s.o.	-1,3	61,5	-97,3	30,0	12,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Mai 2008									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Mai 2008	107	8	84	0	8	986	0	317	1 510
Mai 2007	153	40	263	0	1	576	0	48	1 081
York (région)									
Mai 2008	425	40	95	0	0	0	0	10	570
Mai 2007	476	114	160	0	0	337	0	0	1 087
Peel (région)									
Mai 2008	329	98	27	0	10	192	0	0	656
Mai 2007	471	120	254	0	0	0	0	0	845
Halton (région)									
Mai 2008	426	50	63	0	58	0	0	0	597
Mai 2007	241	16	54	0	139	0	0	0	450
Durham (région)									
Mai 2008	249	16	192	0	37	0	0	0	494
Mai 2007	307	46	22	0	0	0	0	0	375
Toronto (RMR)									
Mai 2008	1 313	194	413	0	52	1 178	0	327	3 477
Mai 2007	1 350	332	748	0	134	913	0	48	3 525
Oshawa (RMR)									
Mai 2008	198	0	42	0	37	0	0	0	277
Mai 2007	238	4	0	0	0	0	0	0	242
Région du Grand Toronto									
Mai 2008	1 536	212	461	0	113	1 178	0	327	3 827
Mai 2007	1 648	336	753	0	140	913	0	48	3 838

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Mai 2008	1 126	290	1 273	0	135	23 003	0	1 912	27 739
Mai 2007	1 060	142	923	0	196	18 357	0	1 744	22 422
York (région)									
Mai 2008	2 933	288	813	1	263	1 765	0	70	6 133
Mai 2007	3 061	924	1 102	4	249	2 546	0	0	7 886
Peel (région)									
Mai 2008	3 040	606	546	2	214	3 120	20	707	8 255
Mai 2007	2 701	510	637	2	396	3 366	0	629	8 241
Halton (région)									
Mai 2008	2 095	298	360	2	413	732	0	0	3 900
Mai 2007	1 255	114	594	1	500	642	2	108	3 216
Durham (région)									
Mai 2008	1 771	146	557	6	263	203	0	173	3 119
Mai 2007	1 809	134	595	0	94	456	0	0	3 088
Toronto (RMR)									
Mai 2008	9 819	1 600	3 286	18	949	28 371	20	2 693	46 756
Mai 2007	8 557	1 818	3 633	25	1 260	24 830	0	2 406	42 529
Oshawa (RMR)									
Mai 2008	1 187	8	204	0	224	203	0	173	1 999
Mai 2007	1 095	4	131	0	86	456	0	0	1 772
Région du Grand Toronto									
Mai 2008	10 965	1 628	3 549	11	1 288	28 823	20	2 862	49 146
Mai 2007	9 886	1 824	3 851	7	1 435	25 367	2	2 481	44 853

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2008	125	2	0	0	0	906	0	5	1 038
Mai 2007	83	10	25	0	0	140	0	0	258
York (région)									
Mai 2008	418	74	70	0	19	670	0	11	1 262
Mai 2007	456	54	109	0	18	0	0	0	637
Peel (région)									
Mai 2008	347	114	95	0	0	0	0	0	556
Mai 2007	226	120	111	0	0	0	0	0	457
Halton (région)									
Mai 2008	186	52	90	0	71	0	0	0	399
Mai 2007	280	42	77	0	9	70	6	0	484
Durham (région)									
Mai 2008	245	32	31	0	25	0	0	0	333
Mai 2007	173	4	27	0	0	30	0	0	234
Toronto (RMR)									
Mai 2008	1 169	260	251	1	75	1 608	0	16	3 380
Mai 2007	1 092	228	294	0	24	140	0	0	1 778
Oshawa (RMR)									
Mai 2008	182	0	13	0	22	0	0	0	217
Mai 2007	121	2	27	0	0	30	0	0	180
Région du Grand Toronto									
Mai 2008	1 321	274	286	0	115	1 576	0	16	3 588
Mai 2007	1 218	230	349	0	27	240	6	0	2 070

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2008	109	13	14	0	0	149	13	428	726
Mai 2007	125	13	64	0	0	313	18	73	606
York (région)									
Mai 2008	47	5	23	0	7	41	0	0	123
Mai 2007	23	1	11	0	5	32	0	0	72
Peel (région)									
Mai 2008	340	37	28	0	4	0	0	0	409
Mai 2007	370	87	66	1	12	1	0	0	537
Halton (région)									
Mai 2008	36	2	13	0	11	0	0	0	62
Mai 2007	42	6	13	0	30	26	2	48	167
Durham (région)									
Mai 2008	52	14	33	0	15	96	0	0	210
Mai 2007	79	4	19	0	5	29	0	0	136
Toronto (RMR)									
Mai 2008	539	71	95	0	14	190	13	428	1 350
Mai 2007	576	107	151	1	24	348	18	73	1 298
Oshawa (RMR)									
Mai 2008	37	0	6	0	15	96	0	0	154
Mai 2007	63	4	19	0	5	29	0	0	120
Région du Grand Toronto									
Mai 2008	584	71	111	0	37	286	13	428	1 530
Mai 2007	639	111	173	1	52	401	20	121	1 518

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2008	130	2	4	0	0	937	1	25	1 099
Mai 2007	88	6	39	0	0	180	4	51	368
York (région)									
Mai 2008	414	74	75	0	20	641	0	11	1 235
Mai 2007	455	54	107	0	18	0	0	0	634
Peel (région)									
Mai 2008	250	99	155	0	1	0	0	0	505
Mai 2007	214	106	92	0	2	0	0	0	414
Halton (région)									
Mai 2008	179	52	86	0	69	0	0	5	391
Mai 2007	296	42	86	0	19	71	5	0	519
Durham (région)									
Mai 2008	243	32	33	0	25	0	0	0	333
Mai 2007	169	4	32	0	5	20	0	0	230
Toronto (RMR)									
Mai 2008	1 071	245	324	1	78	1 610	1	36	3 366
Mai 2007	1 093	209	296	0	27	180	4	51	1 860
Oshawa (RMR)									
Mai 2008	180	0	15	0	22	0	0	0	217
Mai 2007	123	2	32	0	5	20	0	0	182
Région du Grand Toronto									
Mai 2008	1 216	259	353	0	115	1 578	1	41	3 563
Mai 2007	1 222	212	356	0	44	271	9	51	2 165

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904
Variation en %	22,5	59,6	14,6	-45,8	-10,9	85,3	**	160,7	34,7
1998	12 672	3 084	3 172	24	2 328	4 463	17	150	25 910

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463
Variation en %	53,6	-25,0	-38,6	s.o.	75,5	s.o.	s.o.	-100,0	40,0
1998	1 400	8	298	0	49	0	0	4	1 759

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523
Variation en %	23,8	56,1	1,8	-100,0	-9,5	90,9	**	153,9	33,5
1998	14 188	3 228	3 872	24	2 595	4 777	17	154	28 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Variation en %
Toronto (ville)	107	153	8	40	82	264	1 313	624	1 510	1 081	39,7
Toronto	13	14	2	2	24	38	995	184	1 034	238	**
East York	7	4	0	0	0	0	198	0	205	4	**
Etobicoke	31	8	2	2	43	0	0	0	76	10	**
North York	46	71	4	0	7	90	120	397	177	558	-68,3
Scarborough	8	53	0	36	8	136	0	43	16	268	-94,0
York	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
York (région)	425	476	40	114	95	160	10	337	570	1 087	-47,6
Aurora	29	9	0	0	0	0	0	0	29	9	**
East Gwillimbury	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Georgina Township	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
King Township	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Markham	134	173	20	22	38	15	10	136	202	346	-41,6
Newmarket	7	14	0	0	0	0	0	0	7	14	-50,0
Richmond Hill	50	74	0	16	0	69	0	201	50	360	-86,1
Vaughan	137	148	14	66	0	57	0	0	151	271	-44,3
Whitchurch-Stouffville	58	51	6	10	57	19	0	0	121	80	51,3
Peel (région)	329	471	98	120	37	254	192	0	656	845	-22,4
Brampton	202	418	98	98	8	149	192	0	500	665	-24,8
Caledon	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Mississauga	117	46	0	22	29	105	0	0	146	173	-15,6
Halton (région)	426	241	58	16	113	193	0	0	597	450	32,7
Burlington	81	71	30	0	22	17	0	0	133	88	51,1
Halton Hills	2	25	0	0	0	0	0	0	2	25	-92,0
Milton	243	21	8	0	61	133	0	0	312	154	102,6
Oakville	100	124	20	16	30	43	0	0	150	183	-18,0
Durham (région)	249	307	16	46	229	22	0	0	494	375	31,7
Ajax	41	44	16	32	49	0	0	0	106	76	39,5
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	46	80	0	0	0	0	0	0	46	80	-42,5
Oshawa	100	78	0	2	65	0	0	0	165	80	106,3
Pickering	6	8	0	10	101	18	0	0	107	36	197,2
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	4	17	0	0	0	4	0	0	4	21	-81,0
Whitby	52	80	0	2	14	0	0	0	66	82	-19,5
Reste de la RMR	56	11	4	0	0	6	0	0	60	17	**
Bradford West Gwillimbury	36	7	0	0	0	0	0	0	36	7	**
Town of Mono	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
New Tecumseth	5	0	4	0	0	6	0	0	9	6	50,0
Orangeville	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Toronto (RMR)	1 313	1 350	194	332	455	882	1 515	961	3 477	3 525	-1,4
Oshawa (RMR)	198	238	0	4	79	0	0	0	277	242	14,5
Région du Grand Toronto	1 536	1 648	220	336	556	893	1 515	961	3 827	3 838	-0,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	301	390	102	130	475	530	7 367	1 449	8 245	2 499	**
Toronto	57	39	32	16	40	56	6 211	516	6 340	627	**
East York	17	6	0	2	0	0	198	0	215	8	**
Etobicoke	55	43	4	4	61	89	127	0	247	136	81,6
North York	120	164	18	68	19	191	719	657	876	1 080	-18,9
Scarborough	46	130	44	38	334	182	112	43	536	393	36,4
York	6	8	4	2	3	12	0	0	13	22	-40,9
York (région)	1 693	2 060	152	646	376	737	17	1 328	2 238	4 771	-53,1
Aurora	82	21	0	0	0	7	0	0	82	28	192,9
East Gwillimbury	3	9	0	0	6	10	0	0	9	19	-52,6
Georgina Township	54	31	0	0	0	0	0	0	54	31	74,2
King Township	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Markham	695	330	102	100	112	78	17	1 127	926	1 635	-43,4
Newmarket	67	86	2	28	46	0	0	0	115	114	0,9
Richmond Hill	123	303	0	22	12	176	0	201	135	702	-80,8
Vaughan	476	931	16	372	106	436	0	0	598	1 739	-65,6
Whitchurch-Stouffville	186	342	32	124	94	30	0	0	312	496	-37,1
Peel (région)	1 030	1 477	176	286	419	486	944	411	2 569	2 662	-3,5
Brampton	601	1 272	154	220	143	220	665	0	1 563	1 712	-8,7
Caledon	17	12	0	6	0	0	0	0	17	18	-5,6
Mississauga	412	193	22	60	276	268	279	411	989	932	6,1
Halton (région)	1 564	890	290	102	382	774	335	109	2 571	1 875	37,1
Burlington	247	196	34	0	62	130	150	13	493	339	45,4
Halton Hills	46	82	0	2	0	0	0	0	46	84	-45,2
Milton	861	256	230	84	266	341	56	96	1 413	777	81,9
Oakville	410	356	26	16	54	303	129	0	619	675	-8,3
Durham (région)	887	800	42	54	381	178	27	0	1 337	1 032	29,6
Ajax	206	173	40	38	116	104	0	0	362	315	14,9
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	193	175	2	0	0	22	0	0	195	197	-1,0
Oshawa	223	212	0	2	71	0	27	0	321	214	50,0
Pickering	28	16	0	10	119	18	0	0	147	44	**
Scugog	0	14	0	0	0	0	0	0	0	14	-100,0
Uxbridge	37	44	0	2	0	4	0	0	37	50	-26,0
Whitby	200	166	0	2	75	30	0	0	275	198	38,9
Reste de la RMR	310	92	10	10	6	25	4	0	330	127	159,8
Bradford West Gwillimbury	106	18	6	0	0	0	0	0	112	18	**
Town of Mono	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
New Tecumseth	155	35	4	10	6	25	4	0	169	70	141,4
Orangeville	35	30	0	0	0	0	0	0	35	30	16,7
Toronto (RMR)	4 922	4 946	736	1 224	1 831	2 550	8 517	3 284	16 006	12 004	33,3
Oshawa (RMR)	616	553	2	4	146	52	27	0	791	609	29,9
Région du Grand Toronto	5 475	5 617	762	1 218	2 033	2 707	8 690	3 297	16 960	12 839	32,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007
Toronto (Ville)	82	264	0	0	996	576	317	48
Toronto	24	38	0	0	678	184	317	0
East York	0	0	0	0	198	0	0	0
Etobicoke	43	0	0	0	0	0	0	0
North York	7	90	0	0	120	349	0	48
Scarborough	8	136	0	0	0	43	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	95	160	0	0	0	337	10	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	38	15	0	0	0	136	10	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	69	0	0	0	201	0	0
Vaughan	0	57	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	57	19	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	37	254	0	0	192	0	0	0
Brampton	8	149	0	0	192	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	29	105	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	113	193	0	0	0	0	0	0
Burlington	22	17	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	61	133	0	0	0	0	0	0
Oakville	30	43	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	229	22	0	0	0	0	0	0
Ajax	49	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	65	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	101	18	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	4	0	0	0	0	0	0
Whitby	14	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	6	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	6	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	455	882	0	0	1 188	913	327	48
Oshawa (RMR)	79	0	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	556	893	0	0	1 188	913	327	48

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - mai 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	475	530	0	0	6 691	1 165	676	284
Toronto	40	56	0	0	5 535	513	676	3
East York	0	0	0	0	198	0	0	0
Etobicoke	61	89	0	0	127	0	0	0
North York	19	191	0	0	719	609	0	48
Scarborough	334	182	0	0	112	43	0	0
York	3	12	0	0	0	0	0	0
York (région)	376	737	0	0	0	1 328	17	0
Aurora	0	7	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	10	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	112	78	0	0	0	1 127	17	0
Newmarket	46	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	12	176	0	0	0	201	0	0
Vaughan	106	436	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	94	30	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	399	488	20	0	522	411	422	0
Brampton	123	220	20	0	243	0	422	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	276	268	0	0	279	411	0	0
Halton (région)	382	774	0	0	335	109	0	0
Burlington	62	130	0	0	150	13	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	266	341	0	0	56	96	0	0
Oakville	54	303	0	0	129	0	0	0
Durham (région)	381	178	0	0	0	0	27	0
Ajax	116	104	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	22	0	0	0	0	0	0
Oshawa	71	0	0	0	0	0	27	0
Pickering	119	18	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	4	0	0	0	0	0	0
Whitby	75	30	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	6	25	0	0	0	0	4	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	6	25	0	0	0	0	4	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 811	2 550	20	0	7 398	3 000	1 119	284
Oshawa (RMR)	146	52	0	0	0	0	27	0
Région du Grand Toronto	2 013	2 707	20	0	7 548	3 013	1 142	284

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007
Toronto (ville)	199	456	994	577	317	48	1 510	1 081
Toronto	49	53	668	185	317	0	1 034	238
East York	7	4	198	0	0	0	205	4
Etobicoke	76	10	0	0	0	0	76	10
North York	57	161	120	349	0	48	177	558
Scarborough	8	225	8	43	0	0	16	268
York	2	3	0	0	0	0	2	3
York (région)	560	750	0	337	10	0	570	1 087
Aurora	29	9	0	0	0	0	29	9
East Gwillimbury	0	1	0	0	0	0	0	1
Georgina Township	10	3	0	0	0	0	10	3
King Township	0	3	0	0	0	0	0	3
Markham	192	210	0	136	10	0	202	346
Newmarket	7	14	0	0	0	0	7	14
Richmond Hill	50	159	0	201	0	0	50	360
Vaughan	151	271	0	0	0	0	151	271
Whitchurch-Stouffville	121	80	0	0	0	0	121	80
Peel (région)	454	845	202	0	0	0	656	845
Brampton	308	665	192	0	0	0	500	665
Caledon	10	7	0	0	0	0	10	7
Mississauga	136	173	10	0	0	0	146	173
Halton (région)	539	311	58	139	0	0	597	450
Burlington	109	82	24	6	0	0	133	88
Halton Hills	2	25	0	0	0	0	2	25
Milton	278	21	34	133	0	0	312	154
Oakville	150	183	0	0	0	0	150	183
Durham (région)	457	375	37	0	0	0	494	375
Ajax	106	76	0	0	0	0	106	76
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	46	80	0	0	0	0	46	80
Oshawa	142	80	23	0	0	0	165	80
Pickering	107	36	0	0	0	0	107	36
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	4	21	0	0	0	0	4	21
Whitby	52	82	14	0	0	0	66	82
Reste de la RMR	60	17	0	0	0	0	60	17
Bradford West Gwillimbury	36	7	0	0	0	0	36	7
Town of Mono	7	2	0	0	0	0	7	2
New Tecumseth	9	6	0	0	0	0	9	6
Orangeville	8	2	0	0	0	0	8	2
Toronto (RMR)	1 920	2 430	1 230	1 047	327	48	3 477	3 525
Oshawa (RMR)	240	242	37	0	0	0	277	242
Région du Grand Toronto	2 209	2 737	1 291	1 053	327	48	3 827	3 838

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	850	1 039	6 719	1 176	676	284	8 245	2 499
Toronto	139	110	5 525	514	676	3	6 340	627
East York	17	8	198	0	0	0	215	8
Etobicoke	120	136	127	0	0	0	247	136
North York	157	423	719	609	0	48	876	1 080
Scarborough	386	340	150	53	0	0	536	393
York	13	22	0	0	0	0	13	22
York (région)	2 152	3 341	69	1 430	17	0	2 238	4 771
Aurora	82	28	0	0	0	0	82	28
East Gwillimbury	9	19	0	0	0	0	9	19
Georgina Township	54	31	0	0	0	0	54	31
King Township	7	7	0	0	0	0	7	7
Markham	909	498	0	1 137	17	0	926	1 635
Newmarket	115	114	0	0	0	0	115	114
Richmond Hill	135	501	0	201	0	0	135	702
Vaughan	529	1 658	69	81	0	0	598	1 739
Whitchurch-Stouffville	312	485	0	11	0	0	312	496
Peel (région)	1 489	2 146	638	516	442	0	2 569	2 662
Brampton	806	1 689	315	23	442	0	1 563	1 712
Caledon	17	12	0	6	0	0	17	18
Mississauga	666	445	323	487	0	0	989	932
Halton (région)	1 913	1 310	658	565	0	0	2 571	1 875
Burlington	277	252	216	87	0	0	493	339
Halton Hills	46	84	0	0	0	0	46	84
Milton	1 118	384	295	393	0	0	1 413	777
Oakville	472	590	147	85	0	0	619	675
Durham (région)	1 208	1 032	102	0	27	0	1 337	1 032
Ajax	362	315	0	0	0	0	362	315
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	195	197	0	0	0	0	195	197
Oshawa	265	214	29	0	27	0	321	214
Pickering	129	44	18	0	0	0	147	44
Scugog	0	14	0	0	0	0	0	14
Uxbridge	37	50	0	0	0	0	37	50
Whitby	220	198	55	0	0	0	275	198
Reste de la RMR	326	107	0	20	4	0	330	127
Bradford West Gwillimbury	112	18	0	0	0	0	112	18
Town of Mono	14	9	0	0	0	0	14	9
New Tecumseth	165	50	0	20	4	0	169	70
Orangeville	35	30	0	0	0	0	35	30
Toronto (RMR)	6 981	8 100	7 886	3 620	1 139	284	16 006	12 004
Oshawa (RMR)	680	609	84	0	27	0	791	609
Région du Grand Toronto	7 612	8 868	8 186	3 687	1 162	284	16 960	12 839

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Variation en %
Toronto (ville)	125	83	2	10	0	25	911	140	1 038	258	**
Toronto	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
East York	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Etobicoke	7	11	2	6	0	0	911	0	920	17	**
North York	55	32	0	4	0	9	0	140	55	185	-70,3
Scarborough	47	26	0	0	0	16	0	0	47	42	11,9
York	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
York (région)	418	456	88	72	75	109	681	0	1 262	637	98,1
Aurora	22	7	0	0	0	33	0	0	22	40	-45,0
East Gwillimbury	2	8	0	0	4	0	0	0	6	8	-25,0
Georgina Township	23	6	0	0	0	0	0	0	23	6	**
King Township	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Markham	145	69	24	16	31	36	439	0	639	121	**
Newmarket	33	0	0	18	0	0	0	0	33	18	83,3
Richmond Hill	56	47	6	18	0	22	0	0	62	87	-28,7
Vaughan	112	237	48	4	40	18	242	0	442	259	70,7
Whitchurch-Stouffville	25	79	10	16	0	0	0	0	35	95	-63,2
Peel (région)	347	226	114	120	95	111	0	0	556	457	21,7
Brampton	203	173	78	56	32	111	0	0	313	340	-7,9
Caledon	4	7	0	8	0	0	0	0	4	15	-73,3
Mississauga	140	46	36	56	63	0	0	0	239	102	134,3
Halton (région)	186	280	52	42	161	92	0	70	399	484	-17,6
Burlington	35	31	14	0	42	45	0	70	91	146	-37,7
Halton Hills	20	19	2	0	15	9	0	0	37	28	32,1
Milton	85	167	32	34	51	0	0	0	168	201	-16,4
Oakville	46	63	4	8	53	38	0	0	103	109	-5,5
Durham (région)	245	173	32	4	56	27	0	30	333	234	42,3
Ajax	36	44	32	2	0	0	0	0	68	46	47,8
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	43	26	0	0	5	5	0	30	48	61	-21,3
Oshawa	86	56	0	0	6	16	0	0	92	72	27,8
Pickering	12	8	0	0	12	0	0	0	24	8	200,0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	15	0	0	0	9	0	0	0	24	0	s.o.
Whitby	53	39	0	2	24	6	0	0	77	47	63,8
Reste de la RMR	66	26	2	0	0	8	32	0	100	34	194,1
Bradford West Gwillimbury	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Town of Mono	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
New Tecumseth	44	12	2	0	0	8	32	0	78	20	**
Orangeville	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Toronto (RMR)	1 170	1 092	276	246	310	300	1 624	140	3 380	1 778	90,1
Oshawa (RMR)	182	121	0	2	35	27	0	30	217	180	20,6
Région du Grand Toronto	1 321	1 218	288	248	387	364	1 592	240	3 588	2 070	73,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	390	406	24	58	225	195	5 076	2 817	5 715	3 476	64,4
Toronto	49	37	12	4	79	127	3 382	2 009	3 522	2 177	61,8
East York	17	8	0	2	12	0	21	0	50	10	**
Etobicoke	45	53	6	32	0	28	1 213	192	1 264	305	**
North York	159	174	2	8	0	9	232	580	393	771	-49,0
Scarborough	113	122	0	0	122	31	228	0	463	153	**
York	7	12	4	12	12	0	0	36	23	60	-61,7
York (région)	1 973	2 111	308	244	553	692	957	884	3 791	3 931	-3,6
Aurora	120	50	0	0	13	110	0	0	133	160	-16,9
East Gwillimbury	10	48	0	0	4	0	0	0	14	48	-70,8
Georgina Township	77	40	0	0	0	0	0	0	77	40	92,5
King Township	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Markham	518	513	80	104	208	306	480	357	1 286	1 280	0,5
Newmarket	90	28	0	20	37	34	0	0	127	82	54,9
Richmond Hill	240	258	10	36	92	120	4	187	346	601	-42,4
Vaughan	614	811	192	40	159	122	473	340	1 438	1 313	9,5
Whitchurch-Stouffville	303	355	26	44	40	0	0	0	369	399	-7,5
Peel (région)	1 459	1 435	356	476	226	395	805	161	2 846	2 467	15,4
Brampton	1 150	1 096	216	366	108	243	360	0	1 834	1 705	7,6
Caledon	23	38	12	18	0	0	0	0	35	56	-37,5
Mississauga	286	301	128	92	118	152	445	161	977	706	38,4
Halton (région)	887	1 000	110	118	599	517	242	70	1 838	1 705	7,8
Burlington	209	145	38	14	103	224	0	70	350	453	-22,7
Halton Hills	73	82	2	0	67	24	0	0	142	106	34,0
Milton	264	523	54	88	269	81	104	0	691	692	-0,1
Oakville	341	250	16	16	160	188	138	0	655	454	44,3
Durham (région)	970	1 521	52	38	243	305	36	104	1 301	1 968	-33,9
Ajax	188	579	50	24	118	119	0	0	356	722	-50,7
Brock	0	11	0	0	0	0	0	0	0	11	-100,0
Clarington	147	206	0	2	32	24	36	102	215	334	-35,6
Oshawa	289	337	0	0	6	61	0	0	295	398	-25,9
Pickering	43	54	0	6	17	31	0	2	60	93	-35,5
Scugog	0	22	0	0	0	0	0	0	0	22	-100,0
Uxbridge	75	72	0	0	24	8	0	0	99	80	23,8
Whitby	228	240	2	6	46	62	0	0	276	308	-10,4
Reste de la RMR	221	127	4	0	7	31	32	0	264	158	67,1
Bradford West Gwillimbury	100	40	0	0	0	0	0	0	100	40	150,0
Town of Mono	29	6	0	0	0	0	0	0	29	6	**
New Tecumseth	67	59	4	0	7	24	32	0	110	83	32,5
Orangeville	25	22	0	0	0	7	0	0	25	29	-13,8
Toronto (RMR)	5 027	5 639	814	912	1 666	1 764	7 112	3 864	14 619	12 179	20,0
Oshawa (RMR)	664	783	2	8	84	147	36	102	786	1 040	-24,4
Région du Grand Toronto	5 679	6 473	850	934	1 846	2 104	7 116	4 036	15 491	13 547	14,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Mai 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007
Toronto (ville)	0	25	0	0	906	140	5	0
Toronto	0	0	0	0	0	0	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	906	0	5	0
North York	0	9	0	0	0	140	0	0
Scarborough	0	16	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	75	109	0	0	670	0	11	0
Aurora	0	33	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	4	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	31	36	0	0	428	0	11	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	22	0	0	0	0	0	0
Vaughan	40	18	0	0	242	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	95	111	0	0	0	0	0	0
Brampton	32	111	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	63	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	161	86	0	6	0	70	0	0
Burlington	42	39	0	6	0	70	0	0
Halton Hills	15	9	0	0	0	0	0	0
Milton	51	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	53	38	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	56	27	0	0	0	30	0	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	5	5	0	0	0	30	0	0
Oshawa	6	16	0	0	0	0	0	0
Pickering	12	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	9	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	24	6	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	8	0	0	32	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	8	0	0	32	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	310	300	0	0	1 608	140	16	0
Oshawa (RMR)	35	27	0	0	0	30	0	0
Région du Grand Toronto	387	358	0	6	1 576	240	16	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - mai 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	225	195	0	0	4 695	2 625	381	192
Toronto	79	127	0	0	3 195	1 817	187	192
East York	12	0	0	0	0	0	21	0
Etobicoke	0	28	0	0	1 040	192	173	0
North York	0	9	0	0	232	580	0	0
Scarborough	122	31	0	0	228	0	0	0
York	12	0	0	0	0	36	0	0
York (région)	553	692	0	0	923	824	34	60
Aurora	13	110	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	4	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	208	306	0	0	450	357	30	0
Newmarket	37	34	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	92	120	0	0	0	187	4	0
Vaughan	159	122	0	0	473	280	0	60
Whitchurch-Stouffville	40	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	226	395	0	0	445	138	360	23
Brampton	108	243	0	0	0	0	360	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	118	152	0	0	445	138	0	23
Halton (région)	599	497	0	20	242	70	0	0
Burlington	103	204	0	20	0	70	0	0
Halton Hills	67	24	0	0	0	0	0	0
Milton	269	81	0	0	104	0	0	0
Oakville	160	188	0	0	138	0	0	0
Durham (région)	243	305	0	0	36	104	0	0
Ajax	118	119	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	32	24	0	0	36	102	0	0
Oshawa	6	61	0	0	0	0	0	0
Pickering	17	31	0	0	0	2	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	24	8	0	0	0	0	0	0
Whitby	46	62	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	7	31	0	0	32	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	7	24	0	0	32	0	0	0
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 666	1 764	0	0	6 337	3 589	775	275
Oshawa (RMR)	84	147	0	0	36	102	0	0
Région du Grand Toronto	1 846	2 084	0	20	6 341	3 761	775	275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007
Toronto (ville)	127	118	906	140	5	0	1 038	258
Toronto	10	13	0	0	0	0	10	13
East York	5	0	0	0	0	0	5	0
Etobicoke	9	17	906	0	5	0	920	17
North York	55	45	0	140	0	0	55	185
Scarborough	47	42	0	0	0	0	47	42
York	1	1	0	0	0	0	1	1
York (région)	562	619	689	18	11	0	1 262	637
Aurora	22	40	0	0	0	0	22	40
East Gwillimbury	6	8	0	0	0	0	6	8
Georgina Township	23	6	0	0	0	0	23	6
King Township	0	3	0	0	0	0	0	3
Markham	200	121	428	0	11	0	639	121
Newmarket	33	0	0	18	0	0	33	18
Richmond Hill	62	87	0	0	0	0	62	87
Vaughan	181	259	261	0	0	0	442	259
Whitchurch-Stouffville	35	95	0	0	0	0	35	95
Peel (région)	556	457	0	0	0	0	556	457
Brampton	313	340	0	0	0	0	313	340
Caledon	4	15	0	0	0	0	4	15
Mississauga	239	102	0	0	0	0	239	102
Halton (région)	328	399	71	79	0	6	399	484
Burlington	71	67	20	73	0	6	91	146
Halton Hills	37	28	0	0	0	0	37	28
Milton	117	201	51	0	0	0	168	201
Oakville	103	103	0	6	0	0	103	109
Durham (région)	308	204	25	30	0	0	333	234
Ajax	68	46	0	0	0	0	68	46
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	43	31	5	30	0	0	48	61
Oshawa	86	72	6	0	0	0	92	72
Pickering	24	8	0	0	0	0	24	8
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	21	0	3	0	0	0	24	0
Whitby	66	47	11	0	0	0	77	47
Reste de la RMR	65	34	35	0	0	0	100	34
Bradford West Gwillimbury	11	7	0	0	0	0	11	7
Town of Mono	4	1	0	0	0	0	4	1
New Tecumseth	43	20	35	0	0	0	78	20
Orangeville	7	6	0	0	0	0	7	6
Toronto (RMR)	1 680	1 614	1 684	164	16	0	3 380	1 778
Oshawa (RMR)	195	150	22	30	0	0	217	180
Région du Grand Toronto	1 881	1 797	1 691	267	16	6	3 588	2 070

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	639	540	4 695	2 744	381	192	5 715	3 476
Toronto	140	49	3 195	1 936	187	192	3 522	2 177
East York	29	10	0	0	21	0	50	10
Etobicoke	51	113	1 040	192	173	0	1 264	305
North York	161	191	232	580	0	0	393	771
Scarborough	235	153	228	0	0	0	463	153
York	23	24	0	36	0	0	23	60
York (région)	2 721	2 967	1 036	904	34	60	3 791	3 931
Aurora	133	160	0	0	0	0	133	160
East Gwillimbury	14	48	0	0	0	0	14	48
Georgina Township	77	40	0	0	0	0	77	40
King Township	1	8	0	0	0	0	1	8
Markham	764	861	492	419	30	0	1 286	1 280
Newmarket	127	64	0	18	0	0	127	82
Richmond Hill	323	414	19	187	4	0	346	601
Vaughan	927	973	511	280	0	60	1 438	1 313
Whitchurch-Stouffville	355	399	14	0	0	0	369	399
Peel (région)	2 028	2 229	458	215	360	23	2 846	2 467
Brampton	1 474	1 698	0	7	360	0	1 834	1 705
Caledon	25	54	10	2	0	0	35	56
Mississauga	529	477	448	206	0	23	977	706
Halton (région)	1 315	1 480	523	195	0	30	1 838	1 705
Burlington	296	270	54	153	0	30	350	453
Halton Hills	142	106	0	0	0	0	142	106
Milton	367	692	324	0	0	0	691	692
Oakville	510	412	145	42	0	0	655	454
Durham (région)	1 216	1 779	85	188	0	1	1 301	1 968
Ajax	356	702	0	20	0	0	356	722
Brock	0	11	0	0	0	0	0	11
Clarington	155	212	60	121	0	1	215	334
Oshawa	289	382	6	16	0	0	295	398
Pickering	60	62	0	31	0	0	60	93
Scugog	0	22	0	0	0	0	0	22
Uxbridge	91	80	8	0	0	0	99	80
Whitby	265	308	11	0	0	0	276	308
Reste de la RMR	226	148	38	10	0	0	264	158
Bradford West Gwillimbury	100	40	0	0	0	0	100	40
Town of Mono	29	6	0	0	0	0	29	6
New Tecumseth	72	73	38	10	0	0	110	83
Orangeville	25	29	0	0	0	0	25	29
Toronto (RMR)	7 140	7 938	6 704	3 966	775	275	14 619	12 179
Oshawa (RMR)	709	902	77	137	0	1	786	1 040
Région du Grand Toronto	7 919	8 995	6 797	4 246	775	306	15 491	13 547

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	45	34,6	15	11,5	70	53,8	130	589 900	752 337
Mai 2007	0	0,0	4	4,5	1	1,1	6	6,8	77	87,5	88	899 000	982 960
Cumul 2008	2	0,5	3	0,7	86	20,1	41	9,6	296	69,2	428	799 060	925 177
Cumul 2007	0	0,0	46	11,2	45	11,0	36	8,8	283	69,0	410	800 000	897 402
Toronto													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	799 500	1 239 700
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,7	14	93,3	15	899 000	1 029 993
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,5	4	6,2	60	92,3	65	900 000	1 222 869
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	2,1	2	4,2	45	93,8	48	900 000	1 094 983
East York													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Mai 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	44,4	10	55,6	18	557 500	659 772
Cumul 2007	0	0,0	2	14,3	1	7,1	4	28,6	7	50,0	14	624 000	731 429
Etobicoke													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	895 000	948 200
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	800 000	764 081
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	44	100,0	44	900 000	961 111
Cumul 2007	0	0,0	3	5,1	0	0,0	17	28,8	39	66,1	59	749 000	764 127
North York													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	19,6	45	80,4	56	799 060	955 975
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	100,0	37	1 199 000	1 327 973
Cumul 2008	2	1,1	1	0,6	0	0,0	14	7,7	164	90,6	181	999 000	1 160 426
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	0,6	0	0,0	162	99,4	163	1 198 000	1 244 260
Scarborough													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	45	93,8	2	4,2	1	2,1	48	354 990	379 589
Mai 2007	0	0,0	4	16,7	1	4,2	2	8,3	17	70,8	24	547 990	542 321
Cumul 2008	0	0,0	2	1,8	85	75,9	14	12,5	11	9,8	112	375 900	412 986
Cumul 2007	0	0,0	41	34,2	42	35,0	11	9,2	26	21,7	120	374 900	426 757
York													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Mai 2008	2	0,5	48	11,6	36	8,7	156	37,7	172	41,5	414	475 990	534 803
Mai 2007	10	2,2	15	3,3	42	9,2	216	47,5	172	37,8	455	485 900	504 235
Cumul 2008	13	0,7	91	4,6	169	8,6	903	46,0	786	40,1	1 962	477 990	513 261
Cumul 2007	50	2,4	91	4,3	247	11,7	913	43,2	813	38,5	2 114	479 990	503 969
Aurora													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	40,9	13	59,1	22	513 400	516 772
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	2	28,6	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	1,7	58	48,7	59	49,6	119	494 900	519 762
Cumul 2007	0	0,0	2	3,9	5	9,8	22	43,1	22	43,1	51	498 900	529 079
East Gwillimbury													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Mai 2007	4	50,0	3	37,5	0	0,0	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2008	1	10,0	2	20,0	1	10,0	3	30,0	3	30,0	10	440 400	489 810
Cumul 2007	15	31,3	15	31,3	1	2,1	0	0,0	17	35,4	48	314 900	452 197
Georgina Township													
Mai 2008	2	8,7	14	60,9	5	21,7	0	0,0	2	8,7	23	334 900	363 260
Mai 2007	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2008	10	13,0	33	42,9	21	27,3	0	0,0	13	16,9	77	340 900	428 532
Cumul 2007	27	65,9	7	17,1	2	4,9	0	0,0	5	12,2	41	280 000	328 019
King Township													
Mai 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Markham													
Mai 2008	0	0,0	34	23,4	15	10,3	60	41,4	36	24,8	145	450 990	473 843
Mai 2007	0	0,0	11	15,9	16	23,2	40	58,0	2	2,9	69	405 990	409 670
Cumul 2008	0	0,0	47	9,1	68	13,1	266	51,4	137	26,4	518	459 490	472 709
Cumul 2007	2	0,4	50	9,7	101	19,7	219	42,7	141	27,5	513	440 990	456 422
Newmarket													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	15	48,4	12	38,7	4	12,9	31	400 900	416 907
Mai 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	1,1	36	40,9	31	35,2	20	22,7	88	413 490	433 017
Cumul 2007	2	6,9	10	34,5	17	58,6	0	0,0	0	0,0	29	359 900	349 631
Richmond Hill													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,8	31	55,4	24	42,9	56	489 990	517 167
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	3	6,4	17	36,2	27	57,4	47	510 990	536 008
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	0,8	131	55,5	103	43,6	236	485 990	557 488
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	9	3,4	109	41,6	144	55,0	262	505 990	534 679
Vaughan													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	23,4	85	76,6	111	558 990	689 935
Mai 2007	1	0,4	0	0,0	11	4,7	108	45,8	116	49,2	236	499 900	536 887
Cumul 2008	1	0,2	0	0,0	8	1,3	186	30,4	417	68,1	612	530 900	583 908
Cumul 2007	2	0,2	0	0,0	63	7,9	306	38,2	430	53,7	801	508 990	559 653
Whitchurch-Stouffville													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	70,8	7	29,2	24	436 575	557 630
Mai 2007	1	1,3	0	0,0	10	12,7	49	62,0	19	24,1	79	427 000	468 606
Cumul 2008	1	0,3	8	2,7	31	10,3	228	75,7	33	11,0	301	422 618	445 231
Cumul 2007	2	0,6	7	1,9	49	13,6	257	71,2	46	12,7	361	429 910	453 970

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Mai 2008	0	0,0	11	4,4	31	12,4	111	44,4	97	38,8	250	486 990	517 191
Mai 2007	3	1,4	77	36,0	67	31,3	30	14,0	37	17,3	214	373 240	400 677
Cumul 2008	12	0,9	149	11,6	323	25,1	455	35,4	347	27,0	1 286	429 900	472 700
Cumul 2007	26	2,2	280	23,3	310	25,8	381	31,7	204	17,0	1 201	398 900	432 865
Brampton													
Mai 2008	0	0,0	11	8,8	31	24,8	53	42,4	30	24,0	125	431 990	461 368
Mai 2007	3	1,9	76	48,1	67	42,4	12	7,6	0	0,0	158	348 495	353 676
Cumul 2008	12	1,2	149	15,1	323	32,7	336	34,0	167	16,9	987	401 990	427 321
Cumul 2007	26	3,0	278	32,4	305	35,6	201	23,5	47	5,5	857	374 990	382 466
Caledon													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Mai 2007	0	0,0	1	10,0	0	0,0	1	10,0	8	80,0	10	525 900	561 150
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	13,0	20	87,0	23	900 000	1 006 522
Cumul 2007	0	0,0	2	5,3	0	0,0	8	21,1	28	73,7	38	637 500	765 816
Mississauga													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	58	47,9	63	52,1	121	510 900	559 725
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	37,0	29	63,0	46	509 900	527 229
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	116	42,0	160	58,0	276	519 945	590 493
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	5	1,6	172	56,2	129	42,2	306	489 900	532 670
Halton (région)													
Mai 2008	0	0,0	6	3,4	47	26,3	62	34,6	64	35,8	179	470 900	572 185
Mai 2007	3	1,0	41	13,9	99	33,4	95	32,1	58	19,6	296	410 900	443 554
Cumul 2008	0	0,0	36	4,0	225	25,0	287	31,9	351	39,0	899	450 990	552 853
Cumul 2007	28	2,8	171	16,9	282	27,9	284	28,1	244	24,2	1 009	405 900	487 289
Burlington													
Mai 2008	0	0,0	2	6,7	15	50,0	12	40,0	1	3,3	30	389 000	435 937
Mai 2007	2	6,3	26	81,3	0	0,0	2	6,3	2	6,3	32	322 000	332 656
Cumul 2008	0	0,0	14	6,8	86	42,0	81	39,5	24	11,7	205	400 000	460 360
Cumul 2007	21	13,8	74	48,7	16	10,5	15	9,9	26	17,1	152	322 000	409 955
Halton Hills													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	3	15,8	6	31,6	10	52,6	19	550 000	620 173
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	4	18,2	14	63,6	4	18,2	22	449 900	491 963
Cumul 2008	0	0,0	3	4,0	23	30,7	22	29,3	27	36,0	75	410 900	516 861
Cumul 2007	1	1,2	3	3,6	23	27,7	49	59,0	7	8,4	83	410 900	443 539
Milton													
Mai 2008	0	0,0	4	4,7	29	33,7	40	46,5	13	15,1	86	440 900	447 546
Mai 2007	1	0,6	15	8,3	95	52,8	69	38,3	0	0,0	180	389 900	403 064
Cumul 2008	0	0,0	19	7,1	111	41,6	114	42,7	23	8,6	267	401 900	425 802
Cumul 2007	6	1,1	92	17,6	241	46,0	183	34,9	2	0,4	524	389 900	392 183
Oakville													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	9,1	40	90,9	44	653 445	887 970
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	16,1	52	83,9	62	559 490	601 169
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	1,4	70	19,9	277	78,7	352	572 990	710 761
Cumul 2007	0	0,0	2	0,8	2	0,8	37	14,8	209	83,6	250	593 990	748 174

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Mai 2008	79	32,5	41	16,9	31	12,8	45	18,5	47	19,3	243	352 990	391 674
Mai 2007	73	43,2	37	21,9	18	10,7	22	13,0	19	11,2	169	321 090	354 940
Cumul 2008	280	28,7	173	17,7	128	13,1	188	19,2	208	21,3	977	359 900	396 678
Cumul 2007	492	33,8	258	17,7	208	14,3	332	22,8	165	11,3	1 455	347 295	367 852
Ajax													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	1	2,8	8	22,2	27	75,0	36	581 100	562 919
Mai 2007	5	13,2	1	2,6	3	7,9	15	39,5	14	36,8	38	478 250	467 276
Cumul 2008	2	1,1	2	1,1	12	6,3	61	32,1	113	59,5	190	516 050	520 434
Cumul 2007	48	8,3	72	12,5	91	15,8	233	40,5	131	22,8	575	429 900	433 398
Brock													
Mai 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Mai 2008	17	38,6	11	25,0	10	22,7	3	6,8	3	6,8	44	334 445	348 770
Mai 2007	16	66,7	5	20,8	2	8,3	1	4,2	0	0,0	24	283 945	289 553
Cumul 2008	62	40,5	41	26,8	25	16,3	15	9,8	10	6,5	153	320 900	343 324
Cumul 2007	122	61,3	35	17,6	17	8,5	21	10,6	4	2,0	199	287 990	302 221
Oshawa													
Mai 2008	39	45,9	17	20,0	13	15,3	16	18,8	0	0,0	85	312 990	329 253
Mai 2007	33	54,1	18	29,5	10	16,4	0	0,0	0	0,0	61	290 990	305 812
Cumul 2008	116	40,7	69	24,2	45	15,8	52	18,2	3	1,1	285	321 990	333 551
Cumul 2007	201	60,7	79	23,9	34	10,3	13	3,9	4	1,2	331	281 990	298 686
Pickering													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	564 400	577 358
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	1	12,5	3	37,5	4	50,0	8	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	2,2	2	4,4	42	93,3	45	592 200	604 393
Cumul 2007	0	0,0	12	22,2	17	31,5	13	24,1	12	22,2	54	399 900	443 096
Scugog													
Mai 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Mai 2008	6	40,0	1	6,7	0	0,0	5	33,3	3	20,0	15	428 800	426 700
Mai 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	16	21,3	14	18,7	2	2,7	19	25,3	24	32,0	75	441 100	429 883
Cumul 2007	37	51,4	8	11,1	7	9,7	12	16,7	8	11,1	72	299 900	366 276
Whitby													
Mai 2008	17	33,3	12	23,5	7	13,7	12	23,5	3	5,9	51	326 900	357 855
Mai 2007	19	50,0	13	34,2	2	5,3	3	7,9	1	2,6	38	302 945	316 915
Cumul 2008	84	36,7	47	20,5	43	18,8	39	17,0	16	7,0	229	332 990	356 516
Cumul 2007	84	37,5	52	23,2	42	18,8	40	17,9	6	2,7	224	334 895	342 185

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Mai 2008	44	66,7	6	9,1	7	10,6	1	1,5	8	12,1	66	289 900	322 218
Mai 2007	17	65,4	8	30,8	0	0,0	0	0,0	1	3,8	26	289 950	298 208
Cumul 2008	67	30,2	50	22,5	44	19,8	13	5,9	48	21,6	222	349 900	380 976
Cumul 2007	78	61,4	31	24,4	5	3,9	4	3,1	9	7,1	127	290 000	384 523
Bradford West Gwillimbury													
Mai 2008	0	0,0	3	27,3	7	63,6	1	9,1	0	0,0	11	350 000	363 053
Mai 2007	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2008	9	9,0	40	40,0	42	42,0	7	7,0	2	2,0	100	350 000	354 467
Cumul 2007	18	45,0	12	30,0	2	5,0	2	5,0	6	15,0	40	329 900	412 983
Town of Mono													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,3	29	96,7	30	557 400	587 360
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
New Tecumseth													
Mai 2008	43	97,7	1	2,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	44	263 990	267 525
Mai 2007	12	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	258 900	263 825
Cumul 2008	55	82,1	4	6,0	2	3,0	1	1,5	5	7,5	67	273 990	307 668
Cumul 2007	51	85,0	9	15,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	60	269 900	271 478
Orangeville													
Mai 2008	1	14,3	2	28,6	0	0,0	0	0,0	4	57,1	7	--	--
Mai 2007	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2008	3	12,0	6	24,0	0	0,0	4	16,0	12	48,0	25	450 900	435 814
Cumul 2007	9	40,9	10	45,5	3	13,6	0	0,0	0	0,0	22	312 400	315 318
Toronto (RMR)													
Mai 2008	52	4,9	70	6,5	152	14,2	347	32,4	451	42,1	1 072	480 900	552 904
Mai 2007	36	3,3	120	11,0	213	19,5	363	33,2	361	33,0	1 093	452 990	505 408
Cumul 2008	112	2,3	331	6,8	776	15,8	1 700	34,7	1 983	40,5	4 902	470 900	541 906
Cumul 2007	246	4,5	637	11,8	988	18,3	1 861	34,4	1 678	31,0	5 410	436 445	504 787
Oshawa (RMR)													
Mai 2008	73	40,6	40	22,2	30	16,7	31	17,2	6	3,3	180	326 945	342 128
Mai 2007	68	55,3	36	29,3	14	11,4	4	3,3	1	0,8	123	290 990	306 070
Cumul 2008	262	39,3	157	23,5	113	16,9	106	15,9	29	4,3	667	325 900	343 677
Cumul 2007	407	54,0	166	22,0	93	12,3	74	9,8	14	1,9	754	292 900	312 556
Région du Grand Toronto													
Mai 2008	81	6,7	106	8,7	190	15,6	389	32,0	450	37,0	1 216	464 950	531 339
Mai 2007	89	7,3	174	14,2	227	18,6	369	30,2	363	29,7	1 222	428 500	485 229
Cumul 2008	307	5,5	452	8,1	931	16,8	1 874	33,8	1 988	35,8	5 552	452 990	521 516
Cumul 2007	596	9,6	846	13,7	1 092	17,6	1 946	31,4	1 709	27,6	6 189	421 900	481 533

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2008

Sous-marché	Mai 2008	Mai 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	752 337	982 960	-23,5	925 177	897 402	3,1
Toronto	1 239 700	1 029 993	20,4	1 222 869	1 094 983	11,7
East York	--	--	s.o.	659 772	731 429	-9,8
Etobicoke	948 200	764 081	24,1	961 111	764 127	25,8
North York	955 975	1 327 973	-28,0	1 160 426	1 244 260	-6,7
Scarborough	379 589	542 321	-30,0	412 986	426 757	-3,2
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	534 803	504 235	6,1	513 261	503 969	1,8
Aurora	516 772	--	s.o.	519 762	529 079	-1,8
East Gwillimbury	--	--	s.o.	489 810	452 197	8,3
Georgina Township	363 260	--	s.o.	428 532	328 019	30,6
King Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Markham	473 843	409 670	15,7	472 709	456 422	3,6
Newmarket	416 907	--	s.o.	433 017	349 631	23,8
Richmond Hill	517 167	536 008	-3,5	557 488	534 679	4,3
Vaughan	689 935	536 887	28,5	583 908	559 653	4,3
Whitchurch-Stouffville	557 630	468 606	19,0	445 231	453 970	-1,9
Peel (région)	517 191	400 677	29,1	472 700	432 865	9,2
Brampton	461 368	353 676	30,4	427 321	382 466	11,7
Caledon	--	561 150	s.o.	1 006 522	765 816	31,4
Mississauga	559 725	527 229	6,2	590 493	532 670	10,9
Halton (région)	572 185	443 554	29,0	552 853	487 289	13,5
Burlington	435 937	332 656	31,0	460 360	409 955	12,3
Halton Hills	620 173	491 963	26,1	516 861	443 539	16,5
Milton	447 546	403 064	11,0	425 802	392 183	8,6
Oakville	887 970	601 169	47,7	710 761	748 174	-5,0
Durham (région)	391 674	354 940	10,3	396 678	367 852	7,8
Ajax	562 919	467 276	20,5	520 434	433 398	20,1
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	348 770	289 553	20,5	343 324	302 221	13,6
Oshawa	329 253	305 812	7,7	333 551	298 686	11,7
Pickering	577 358	--	s.o.	604 393	443 096	36,4
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	426 700	--	s.o.	429 883	366 276	17,4
Whitby	357 855	316 915	12,9	356 516	342 185	4,2
Reste de la RMR	322 218	298 208	8,1	380 976	384 523	-0,9
Bradford West Gwillimbury	363 053	--	s.o.	354 467	412 983	-14,2
Town of Mono	--	--	s.o.	587 360	--	s.o.
New Tecumseth	267 525	263 825	1,4	307 668	271 478	13,3
Orangeville	--	--	s.o.	435 814	315 318	38,2
Toronto (RMR)	552 904	505 408	9,4	541 906	504 787	7,4
Oshawa (RMR)	342 128	306 070	11,8	343 677	312 556	10,0
Région du Grand Toronto	531 339	485 229	9,5	521 516	481 533	8,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Toronto
Mai 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	5 173	12,8	7 986	12 570	13 311	60,0	353 724	6,3	369 001
	Février	6 772	0,2	7 483	11 880	12 597	59,4	368 687	4,2	364 193
	Mars	8 518	-2,2	7 506	15 218	12 699	59,1	365 285	3,4	361 760
	Avril	9 452	13,0	7 842	15 793	13 086	59,9	379 025	3,4	366 258
	Mai	11 106	17,7	8 079	17 419	13 058	61,9	382 689	4,7	368 491
	Juin	10 451	19,7	8 260	14 655	12 936	63,9	381 963	6,7	371 434
	Juillet	8 912	25,8	8 498	12 600	13 060	65,1	366 012	7,0	373 002
	Août	8 057	15,5	7 879	12 109	12 509	63,0	361 898	7,0	375 050
	Septembre	6 866	3,7	7 665	13 653	12 657	60,6	380 132	8,9	376 493
	Octobre	7 918	15,2	7 828	13 370	12 854	60,9	394 583	10,7	389 624
	Novembre	7 293	16,5	8 072	10 689	13 353	60,5	393 543	10,7	392 257
	Décembre	4 646	4,5	8 066	5 137	12 973	62,2	394 931	17,5	415 073
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 451	11 764	12 454	59,8	374 449	5,9	386 299
	Février	6 015	-11,2	6 387	11 478	11 742	54,4	382 048	3,6	372 339
	Mars	6 631	-22,2	6 638	13 643	12 772	52,0	380 338	4,1	379 213
	Avril	8 762	-7,3	6 778	18 691	13 938	48,6	398 687	5,2	381 314
	Mai	9 411	-15,3	6 997	18 715	13 796	50,7	398 148	4,0	384 062
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	20 463	2,1		39 668			363 488	4,2	
	T1 2008	17 721	-13,4		36 885			379 232	4,3	
	Cumul 2007	41 021	8,4		72 880			372 267	4,3	
	Cumul 2008	35 894	-12,5		74 291			388 941	4,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Oshawa
Mai 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	581	8,8	861	1 519	1 502	57,3	265 508	5,9	271 637
	Février	791	-3,7	826	1 364	1 378	59,9	263 039	2,3	262 736
	Mars	969	-1,4	841	1 532	1 302	64,6	265 022	2,7	263 084
	Avril	1 083	16,3	854	1 795	1 387	61,5	232 285	-11,3	230 847
	Mai	1 192	16,9	885	1 958	1 472	60,1	275 723	4,4	269 178
	Juin	1 110	16,2	881	1 596	1 420	62,0	271 394	2,1	265 040
	Juillet	958	19,8	896	1 393	1 479	60,5	267 497	3,1	266 344
	Août	884	16,3	889	1 440	1 453	61,2	265 493	2,3	266 021
	Septembre	721	0,1	752	1 519	1 401	53,6	271 149	5,8	270 410
	Octobre	811	16,4	877	1 458	1 496	58,6	273 742	6,6	274 160
	Novembre	694	9,5	840	1 057	1 460	57,5	272 532	8,9	274 849
	Décembre	423	-15,2	757	522	1 477	51,3	273 379	10,0	282 940
2008	Janvier	554	-4,6	815	1 558	1 523	53,5	243 652	-8,2	249 564
	Février	770	-2,7	796	1 450	1 467	54,3	271 408	3,2	271 192
	Mars	824	-15,0	717	1 693	1 453	49,3	275 656	4,0	273 726
	Avril	989	-8,7	785	2 111	1 627	48,3	275 751	18,7	274 081
	Mai	1 051	-11,8	778	2 049	1 528	50,9	282 717	2,5	276 139
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2007	2 341	0,1		4 415			264 472	3,3	
	TI 2008	2 148	-8,2		4 701			265 879	0,5	
	Cumul 2007	4 616	7,6		8 168			259 826	0,2	
	Cumul 2008	4 188	-9,3		8 861			272 436	4,9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Mai 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	2 843	6,6	69,0	789
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	2 864	6,5	69,3	785
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	2 864	6,8	69,4	784
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	2 857	6,9	69,3	789
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	2 852	6,9	69,1	792
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	2 854	6,8	69,0	801
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	2 852	7,0	69,0	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	2 858	7,0	69,0	819
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	2 860	6,9	68,8	825
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	2 872	6,6	68,8	830
	Novembre	725	7,20	7,39	143,5	111,0	2 875	6,6	68,8	828
	Décembre	734	7,35	7,54	143,6	111,1	2 885	6,7	69,0	828
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	2 888	6,7	68,9	828
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	2 904	6,5	69,0	830
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	2 921	6,5	69,3	824
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	2 936	6,4	69,4	823
	Mai	679	6,15	6,65		113,3	2 947	6,5	69,7	828
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Table 6b: Economic Indicators Oshawa CMA
Mai 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	177,4	6,4	68,1	823
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	177,7	6,2	67,9	836
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	178,3	6,1	67,9	838
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	179,0	6,2	68,2	826
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	181,6	6,1	68,9	813
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	182,0	6,1	69,0	810
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	182,5	6,1	69,0	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	180,7	6,5	68,4	821
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	181,4	6,4	68,5	829
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	182,1	6,3	68,6	843
	Novembre	725	7,20	7,39	143,5	111,0	184,0	5,6	68,7	855
	Décembre	734	7,35	7,54	143,6	111,1	184,2	6,0	68,9	857
2007	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	184,0	5,7	68,5	862
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	184,1	6,3	68,8	858
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	183,0	6,4	68,4	851
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	181,8	7,6	68,7	838
	Mai	679	6,15	6,65		113,3	182,1	7,9	68,9	833
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL *Recherche en habitation* et *Technologie du bâtiment*.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!

64165_2008_M06